CABINET LOUIS
IMMOBILIER
DEPUIS 1946

Dossier de candidature

Location · Pièces à fournir et fiche de renseignements

COMMENT CONSTITUER VOTRE DOSSIER

1. Complétez la fiche de renseignements (pages 3 à 5), directement sur ordinateur ou téléphone, ou à la main.
2. Rassemblez les pièces listées ci-dessous et page 2, pour chaque candidat et chaque garant.
3. Envoyez le tout à **contactgestion@cabinetlouis.fr** en rappelant la référence du logement, ou transmettez-nous le lien de votre dossier **DossierFacile** (service gratuit de l'État) avec cette fiche.

Les visites sont organisées uniquement sur dossier complet. Vous pouvez fournir des copies ; l'original peut vous être demandé. Les documents doivent être rédigés ou traduits en français, et les montants convertis en euros.

PIÈCES À FOURNIR PAR CHAQUE CANDIDAT LOCATAIRE

Identité · une pièce

- ☐ Carte d'identité, passeport, permis de conduire ou titre de séjour, en cours de validité

Domicile actuel · une seule pièce, au choix

- ☐ 3 dernières quittances de loyer, ou attestation du précédent bailleur indiquant que vous êtes à jour de vos loyers et charges
- ☐ Si vous êtes hébergé : attestation sur l'honneur de la personne qui vous héberge
- ☐ Si vous êtes propriétaire : dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété

Ressources · pour tous

- ☐ Dernier avis d'imposition ou de non-imposition, **recto/verso** (logement Pinel : avis sur les revenus N-2)
- ☐ Le cas échéant : justificatifs de pensions, prestations sociales et familiales, revenus fonciers, rentes ou revenus de capitaux ; simulation de vos aides au logement

Retraité

- ☐ Justificatif de versement des pensions des 3 derniers mois, ou de l'ouverture de vos droits

Salarié

- ☐ Contrat de travail ou, à défaut, attestation de l'employeur (emploi, rémunération, date d'entrée, période d'essai)
- ☐ 3 derniers bulletins de salaire

Étudiant, stagiaire

- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours ; contrat de stage
- ☐ Avis d'attribution de bourse ; justificatif des indemnités de stage

Indépendant, commerçant, artisan, profession libérale

- ☐ Extrait K bis ou fiche d'immatriculation au Registre national des entreprises de moins de 3 mois, ou avis de situation Insee (Sirene) ; à défaut, toute pièce récente attestant de votre activité (attestation Urssaf, par exemple)
- ☐ 2 derniers bilans ou, à défaut, attestation de ressources de votre comptable pour l'exercice en cours

Pièces à fournir par chaque garant *(le cas échéant)*

GARANT PERSONNE PHYSIQUE

Identité · une pièce

- ☐ Carte d'identité, passeport ou permis de conduire, en cours de validité

Domicile · une seule pièce, au choix

- ☐ Dernière quittance de loyer
- ☐ Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de 3 mois
- ☐ Attestation d'assurance logement de moins de 3 mois
- ☐ Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété

Activité

- ☐ Contrat de travail ou, à défaut, attestation de l'employeur
- ☐ Indépendant : extrait K bis ou fiche RNE de moins de 3 mois, ou avis de situation Insee (Sirene)

Ressources

- ☐ Dernier avis d'imposition ou de non-imposition, **recto/verso**
- ☐ Selon sa situation : 3 derniers bulletins de salaire, 2 derniers bilans ou attestation du comptable, justificatif de pensions, revenus fonciers ou de capitaux

AUTRES GARANTIES

Garant personne morale

- ☐ Extrait K bis de moins de 3 mois ou statuts, et pièce d'identité de son représentant

Garantie Visale (Action Logement)

- ☐ Visa délivré par Action Logement, si le propriétaire accepte cette garantie

CE QUI NE PEUT PAS VOUS ÊTRE DEMANDÉ

La loi fixe la liste des pièces qu'un propriétaire ou son agence peut demander : aucune autre ne peut être exigée, et aucune somme ne peut vous être réclamée pour réserver le logement avant la signature du bail. Ne nous transmettez donc pas, par exemple : relevé de compte bancaire, attestation de bonne tenue de compte ou d'absence de crédit, autorisation de prélèvement, extrait de casier judiciaire, dossier médical, carte Vitale, photo d'identité en dehors de votre pièce d'identité, contrat de mariage, jugement de divorce ou certificat de concubinage.

Vos coordonnées bancaires ne vous seront demandées qu'une fois votre dossier retenu, pour la signature du bail.

Renseignements locataire(s)

LOGEMENT DEMANDÉ		
Adresse ou référence de l'annonce		

IDENTITÉ	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		

DOMICILE ACTUEL	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Adresse		
CP		
Ville		
Téléphone		
Mail		

SITUATION DE FAMILLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Célibataire · Marié · Séparé · Veuf Concubin · Pacsé · Divorcé		
Enfant(s) à charge (nombre)		
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués		

SITUATION PROFESSIONNELLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Profession		
Employeur		
Date d'embauche		
Type de contrat		
Période d'essai		

RESSOURCES	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Salaire mensuel net		
Autres revenus mensuels		
Revenu fiscal de référence		

Renseignements caution(s) *(le cas échéant)*

IDENTITÉ	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
DOMICILE ACTUEL	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Adresse		
CP		
Ville		
Téléphone		
Mail		
SITUATION PROFESSIONNELLE	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Profession		
Employeur		
Date d'embauche		
Type de contrat		
Période d'essai		
RESSOURCES	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Salaire mensuel net		
Autres revenus mensuels		
Revenu fiscal de référence		

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DU CANDIDAT LOCATAIRE

Les données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à la vérification de votre solvabilité. Ce traitement repose sur les mesures précontractuelles prises à votre demande (article 6.1.b du RGPD). Vos données sont également susceptibles d'être utilisées pour respecter nos obligations légales, notamment en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées :

- si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicables ;
- si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois.

Elles sont destinées au bailleur du bien pour lequel votre candidature est déposée et au Cabinet Louis, 14 rue Edmond Costedoat, 33000 Bordeaux. Le responsable du traitement des données personnelles est Nicolas RICARD.

Conformément au RGPD et à la loi Informatique et Libertés, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, d'opposition et de portabilité de vos données, en vous adressant au Cabinet Louis : *contactgestion@cabinetlouis.fr*.

Votre espace personnel. Lorsque vous postulez auprès du Cabinet Louis, un espace personnel vous est ouvert. Vous y accédez par le lien figurant dans nos mails, sans mot de passe. Vous pouvez y consulter et mettre à jour à tout moment vos coordonnées, vos critères de recherche et vos préférences de communication, ou vous désinscrire de nos envois.

Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)(s) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).

Fait à _____

Le _____

Signatures précédées de la mention « *Certifié exact* »

Monsieur/Madame (Nom et Prénom) · Locataire(s)

Monsieur/Madame (Nom et Prénom) · Caution(s)