



CABINET LOUIS

IMMOBILIER DEPUIS 1946



Grille des prestations - hors immeubles

Tous nos honoraires sont affichés en TTC.

SERVICES & OPTIMISATION	SÉRÉNITÉ	EXCELLENCE
Gestion administrative et technique	✓	✓
Encaissement et relance des loyers	✓	✓
Suivi maintenance et réparations locatives	✓	✓
Règlement des factures (eau, électricité, PNO...)	✓	✓
Règlement des appels de fonds syndic	✓	✓
Suivi des travaux (>1300 € HT)	4 % à l'acte	✓
Sinistres et contentieux	À l'acte	✓
Permis de louer (Bordeaux)	À l'acte	✓
Aide à la déclaration de revenus fonciers	Option	✓
Représentation en assemblées générales	Option	Option
Honoraires de gestion Sur toutes les sommes perçues	6,99 % TTC	8,99 % TTC*
Garantie Loyers Impayés (GLI)	2,40%	2.2%



Conseil Fiscal : En optant pour le Régime Réel, l'intégralité de nos honoraires est déductible de vos revenus fonciers. Votre coût de gestion réel est ainsi déduit de vos revenus fonciers.

*Si loyer supérieur à 1100 € HC, honoraires à 8.5 %

Grille des prestations - immeubles* en monopropriété

Tous nos honoraires sont affichés en TTC.

SERVICES & OPTIMISATION	SÉRÉNITÉ	EXCELLENCE
Gestion administrative et technique	✓	✓
Encaissement et relance des loyers	✓	✓
Suivi maintenance et réparations locatives	✓	✓
Règlement des factures (eau, électricité, PNO...)	✓	✓
Gestion des parties communes	✓	✓
Suivi des travaux (>1300 € HT)	4 % à l'acte	✓
Sinistres et contentieux	À l'acte	✓
Permis de louer (Bordeaux)	À l'acte	✓
Aide à la déclaration de revenus fonciers	Option	✓
Honoraires de gestion Sur toutes les sommes perçues	6,99 % TTC	8.99 % TTC**
Garantie Loyers Impayés (GLI)	2%	2%

*Supérieur à 3 lots

**Si loyer supérieur à 1100 € HC, honoraires à 8.50 %



Conseil Fiscal : En optant pour le Régime Réel, l'intégralité de nos honoraires est déductible de vos revenus fonciers. Votre coût de gestion réel est ainsi déduit de vos revenus fonciers.

Grille des prestations - *Transaction*

PRIX DE VENTE	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SEMI- EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à 54 999 €	4 500 € TTC	5 000 € TTC	5 000 € TTC
De 55 000 € à 99 999 €	9 % TTC	9,5 % TTC	10 % TTC
De 100 000 € à 144 999 €	8 % TTC	8,5 % TTC	9 % TTC
De 150 000 € à 299 000 €	7 % TTC	7,5 % TTC	8 % TTC
De 300 000 € à 499 999 €	6 % TTC	6,5 % TTC	7 % TTC
De 500 000 € à 999 999 €	5 % TTC	5,5 % TTC	6 % TTC
Au-delà 1 000 000 €	4.5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

Grille des prestations - *Syndic*

PRESTATIONS	TARIFS
Pré état daté	120 € TTC
Etat daté	380 € TTC
2 à 7 lots	Minimum 2 400 €
8 à 15 lots	240 € / lot
16 à 25 lots	220 € / lot
supérieur à 26 lots	200 € / lot
Gestion des travaux	3.5 % TTC du montant HT des travaux
Sinistre et contentieux	<i>A la vacation</i>
Déclaration préalable	<i>A la vacation</i>
Vacation horaire	75 € / heure

Pour toutes autres prestation régie par le contrat de syndic, sur demande.

DES QUESTIONS SUR VOTRE PROJET ?

Rencontrons nous pour une étude
personnalisée de votre patrimoine

contact@cabinetlouis.fr

