

HONORAIRES D'AGENCE TTC AU 01/01/2023



TRANSACTION

Prix de vente :

| | |
|-----------------------|----------|
| De 01 à 55 000€ | 10% TTC |
| De 55 001 à 65 000€ | 9% TTC |
| De 65 001 à 100 000€ | 8,5% TTC |
| De 100 001 à 150 000€ | 8% TTC |
| De 150 001 à 300 000€ | 7% TTC |
| De 300 000 à 500 000€ | 6% TTC |
| Au-delà de 500 001€ | 5% TTC |

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

LOCATION

1 - Montant des honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

-10€ TTC / M² habitable

2 - Montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée à hauteur de :

- 3€ TTC / M² habitable quelle que soit la zone concernée

Avenant en cours de bail : 208,33€ HT soit 250€ TTC

GESTION LOCATIVE

-Honoraires HT : 6,69%, sur toutes les sommes encaissées pour un lot.
(Pour plusieurs lots un devis sera fait)

-Représentation aux assemblées générales : 40€ TTC

-Aide à la déclaration des revenus fonciers : 60€ TTC

-Garantie des loyers impayés HT : 1,67 %

SYNDIC

-Honoraires HT : 150€ par lot soit 180€ TTC selon le contrat du décret du 26 mars 2015

-Proposition de devis selon configuration de l'immeuble

-Etat daté 250€ HT soit 300€ TTC

Taux TVA 20% en vigueur

14 Rue Edmond Costedoat 33000 BORDEAUX

Tél : 05 57 95 08 08 contact@cabinetlouis.fr

www.cabinetlouis.fr

Carte professionnelle N° 3301 2018 000 024 477 délivrée par le CCI de bordeaux-Gironde

Garantie financière GALIAN : 12460 T

S.A.R.L au capital de 45 734,71€

N° TVA intracommunautaire : FR32317327682

N° Siret : 317 327 682 00033